

MAISON

Villa Harmony

VILLEFRANCHE-SUR-MER



Une résidence privée suspendue entre ciel et mer

Dominant l'une des plus belles baies de Méditerranée, Villa Harmony incarne un art de vivre contemporain où confort, intimité et sérénité se conjuguent naturellement.

Située sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, cette propriété de 300 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, le Cap d'Antibes, les îles de Lérins, la baie des Anges et, par temps clair, jusqu'au golfe de Saint-Tropez.

Entièrement rénovée avec exigence, la villa privilégie l'élégance discrète, la qualité des matériaux et une architecture pensée pour laisser dialoguer lumière, volumes et paysage.



Une maison pensée pour le plaisir de vivre

Répartie sur trois niveaux, Villa Harmony a été conçue pour offrir une circulation fluide et un équilibre parfait entre convivialité et intimité. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent largement sur la mer, tandis que les suites offrent calme, confort et indépendance.

Les matériaux naturels, les lignes épurées et les volumes généreux créent une atmosphère élégante, inspirée des plus beaux hôtels. En contrebas, un espace entièrement dédié au bien-être réunit salle de sport, espace de soins, studio indépendant et accès direct à la piscine.

À l'extérieur, terrasses, jardin paysager et cuisine d'été prolongent naturellement les espaces de vie face à la Méditerranée. Un service complet de facility management vient enfin garantir une expérience résidentielle sans contrainte.

UNE MAISON CONÇUE POUR ÊTRE VÉCUE AVEC SIMPLICITÉ.



Des espaces privés d'exception

Déployée sur 300 m² répartis sur trois niveaux, Villa Harmony accueille trois suites principales avec salles de bains privatives, une chambre d'invités indépendante et un bureau à l'entrée.

Chaque espace a été imaginé pour offrir à ses occupants un niveau de confort, d'intimité et de raffinement digne des plus belles résidences.



La villa offre un équilibre rare entre proximité et tranquillité. En quelques minutes, il est possible de rejoindre les commerces, les restaurants du littoral, le port de plaisance ou les principaux axes de la Riviera.



Vue mer panoramique



Espace bien-être privé



Piscine chauffée et refroidie



Garage



Facility Management inclus

Suite Master

- Salon privé
- Dressing sur mesure sécurisé
- Salle de bains avec baignoire et vue mer
- Salle de douche indépendante
- Toilettes séparées
- Accès direct aux terrasses



Des prestations pensées dans les moindres détails

Chaque espace a été imaginé pour conjuguer confort, élégance et art de vivre, avec des équipements haut de gamme répondant aux plus hautes exigences.



Suite « Cap Nice »

- Chambre avec vue dégagée
- Salle d'eau privative
- Toilettes indépendantes



Suite « Cap Ferrat »

- Chambre avec rangements intégrés
- Salle de douche privative
- Toilettes indépendantes



Espaces de vie

- Entrée avec bureau
- Grand séjour ouvert sur les terrasses et la mer
- Salle à manger
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Nombreux espaces de réception intérieurs et extérieurs
- Terrasses panoramiques à chaque niveau



Cuisine & art de vivre

- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Mobilier sur mesure
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Équipements culinaires complets
- Nombreux rangements
- Cave à vin creusée dans la roche



Bien-être & sport

- Piscine chauffée et refroidie
- Système de nage à contre-courant
- Espace fitness privatif
- Vélo d'entraînement
- Vélo elliptique
- Matériel de musculation
- Espace massage et soins
- Espace beauté et coiffure
- Salle d'eau indépendante dédiée à l'espace bien-être



Extérieurs

- Jardin paysager méditerranéen
- Vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée
- Terrasses aménagées sur plusieurs niveaux
- Cuisine d'été équipée (lave-vaisselle, barbecue Weber)
- Espace repas adjacent à la cuisine sous les oliviers
- Espaces lounges
- Transats

Studio & espaces complémentaires

- Chambre indépendante avec espace cuisine
- Salle d'eau avec toilettes
- Idéale pour invités, personnel de maison ou adolescents
- Accès direct à la piscine et aux espaces extérieurs



Confort, technologie & sérénité

Des équipements de dernière génération, des dispositifs de sécurité performants et des accès privés pour profiter de la villa en toute tranquillité.



Confort & technologie

- Climatisation
- Volets motorisés
- Baies vitrées à galandage
- Télévisions motorisées
- Fibre haut débit
- Espaces modulables selon les usages



Sécurité

- Alarme intérieure
- Alarme périmétrique extérieure
- Vidéosurveillance extérieure
- Dressing sécurisé intégré à la suite Master
- Portail privatif sécurisé



Stationnement

- Garage fermé
- Deux places de stationnement privatives extérieures
- Accès sécurisé
- Carport double

L'INTELLIGENCE DE L'HABITAT AU SERVICE DE VOTRE CONFORT.

VIVEZ LA VILLA. NOUS NOUS OCCUPONS DU RESTE.

L'exigence d'un service sur mesure

Un accompagnement complet, des équipes dédiées et une conciergerie personnalisée pour profiter pleinement de la villa, sans se soucier de son entretien.



Services inclus

- Facility Management complet assuré par YG Signature
- Maintenance technique de la propriété
- Gestion et suivi des équipements
- Assistance et interventions techniques
- Entretien des jardins
- Entretien de la piscine
- Présence d'équipes techniques plusieurs fois par semaine
- Interlocuteur unique dédié
- Service d'assistance réactif

Services à la demande

- Ménage
- Blanchisserie
- Gouvernante
- Chef à domicile
- Massages et soins à domicile
- Coiffure à domicile
- Conciergerie personnalisée
- Organisation de séjours et expériences sur mesure



Services & commerces

- École - à 7 min de route
- Supermarché - à 6 min de route
- Gare de Beaulieu - à 10 min de route
- Cœur de Villefranche-sur-Mer - à 15 min de route

Points d'intérêt

- À proximité immédiate de la Corniche d'Or, reliant Nice à Monaco
- À proximité immédiate des points de vue scéniques de la côte
- Rade de Beaulieu - à 10 min de route
- Nice et Monaco - à 20 min de route
- Aéroport international de Nice - à 30 min de route



Signature

Contact

06 18 75 36 65
info@yg-signature.fr