

APPARTEMENT

Marifoch

BEAULIEU-SUR-MER



Une adresse d'exception entre Nice et Monaco

Au dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois de Beaulieu-sur-Mer, Marifoch offre une expérience rare : celle d'un appartement spacieux, lumineux et parfaitement adapté à une résidence secondaire ou à un séjour prolongé sur la Côte d'Azur.

Déployé sur près de 170 m², il conjugue le charme de l'architecture Belle Époque à un aménagement contemporain pensé pour le confort. Les volumes généreux, les nombreuses ouvertures et les balcons filants baignent les espaces de lumière tout au long de la journée.

Entre Nice et Monaco, Beaulieu-sur-Mer séduit par son atmosphère paisible, son marché quotidien, son port, ses plages et ses commerces accessibles en quelques minutes à pied. Ici, la voiture devient presque accessoire : la gare SNCF permet de rejoindre facilement Monaco, Nice ou l'aéroport international.

Un appartement conçu pour être vécu

L'appartement a été aménagé dans un esprit résolument contemporain, privilégiant le confort, la fonctionnalité et la qualité des usages.

L'espace de vie s'organise autour d'un vaste salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante séparée par une élégante verrière acoustique. La suite Master dispose de sa salle de bain privative tandis que deux chambres indépendantes, chacune équipée de son espace d'eau, accueillent famille ou invités dans les meilleures conditions.

Les tonalités douces, les matériaux contemporains, les lignes épurées du mobilier et la qualité des équipements créent une atmosphère à la fois élégante et apaisante. Fibre haut débit, connexion Wi-Fi, télévisions dans chaque chambre, électroménager complet, linge de maison et équipements du quotidien permettent une installation immédiate.



L'appartement offre un équilibre rare entre proximité et tranquillité. En quelques minutes, il est possible de rejoindre les commerces, les restaurants du littoral, le port de plaisance ou les principaux axes de la Riviera.



3 chambres



170 m²



Balcons filants



3 salles d'eau



Facility
Management inclus

Suite Master

- Salle de bain
- Toilettes indépendantes
- Rangements



Des prestations pensées dans les moindres détails

Chaque espace a été aménagé pour offrir un niveau de confort élevé, dans un esprit contemporain privilégiant la simplicité des usages et la qualité des matériaux.



Suite « Jardin »

- Salle d'eau
- Accès balcon



Espaces de vie

- Hall d'entrée
- Grand salon
- Salle à manger
- Cuisine indépendante
- Verrière acoustique
- Nombreux rangements
- Appartement traversant
- Triple exposition



Cuisine & équipements

- Cuisine entièrement équipée
- Électroménager complet
- Vaisselle et équipements de cuisine
- Nombreux rangements



Confort & connectivité

- Fibre haut débit
- Wi-Fi
- Télévision dans chacune des chambres
- Appartement entièrement meublé
- Mobilier contemporain soigneusement sélectionné
- Linge de maison fourni
- Prêt à vivre dès l'arrivée

Suite « Cap Ferrat »

- Salle d'eau
- Accès balcon



Une situation privilégiée

À quelques pas des plages, du marché, du port et de la gare, Marifoch offre un mode de vie où tout est accessible à pied. Une situation privilégiée qui permet de profiter pleinement de Beaulieu-sur-Mer, entre douceur de vivre et mobilité.



Confort et sécurité

- Des équipements soigneusement sélectionnés, un confort pensé dans les moindres détails et des services dédiés pour profiter pleinement de votre séjour.



Localisation & environnement

- Situation privilégiée au cœur de Beaulieu-sur-Mer
- Marché quotidien au pied de l'immeuble
- Commerces de proximité accessibles à pied
- Restaurants et terrasses
- Plages accessibles en quelques minutes à pied
- Port de plaisance à proximité



Mobilité

- Gare SNCF à quelques mètres
- Liaison directe vers Monaco et Nice
- Accès rapide à l'aéroport international de Nice
- Deux parkings souterrains publics à proximité immédiate

L'INTELLIGENCE
DE L'HABITAT
AU SERVICE DE
VOTRE CONFORT.



VIVEZ BEAULIEU-SUR-MER NOUS NOUS OCCUPONS DU RESTE

L'exigence d'un service sur mesure

Parce qu'un séjour d'exception ne se résume pas à la qualité d'un appartement, YG Signature assure un accompagnement discret et des services dédiés pour vous permettre de profiter pleinement de Beaulieu-sur-Mer.

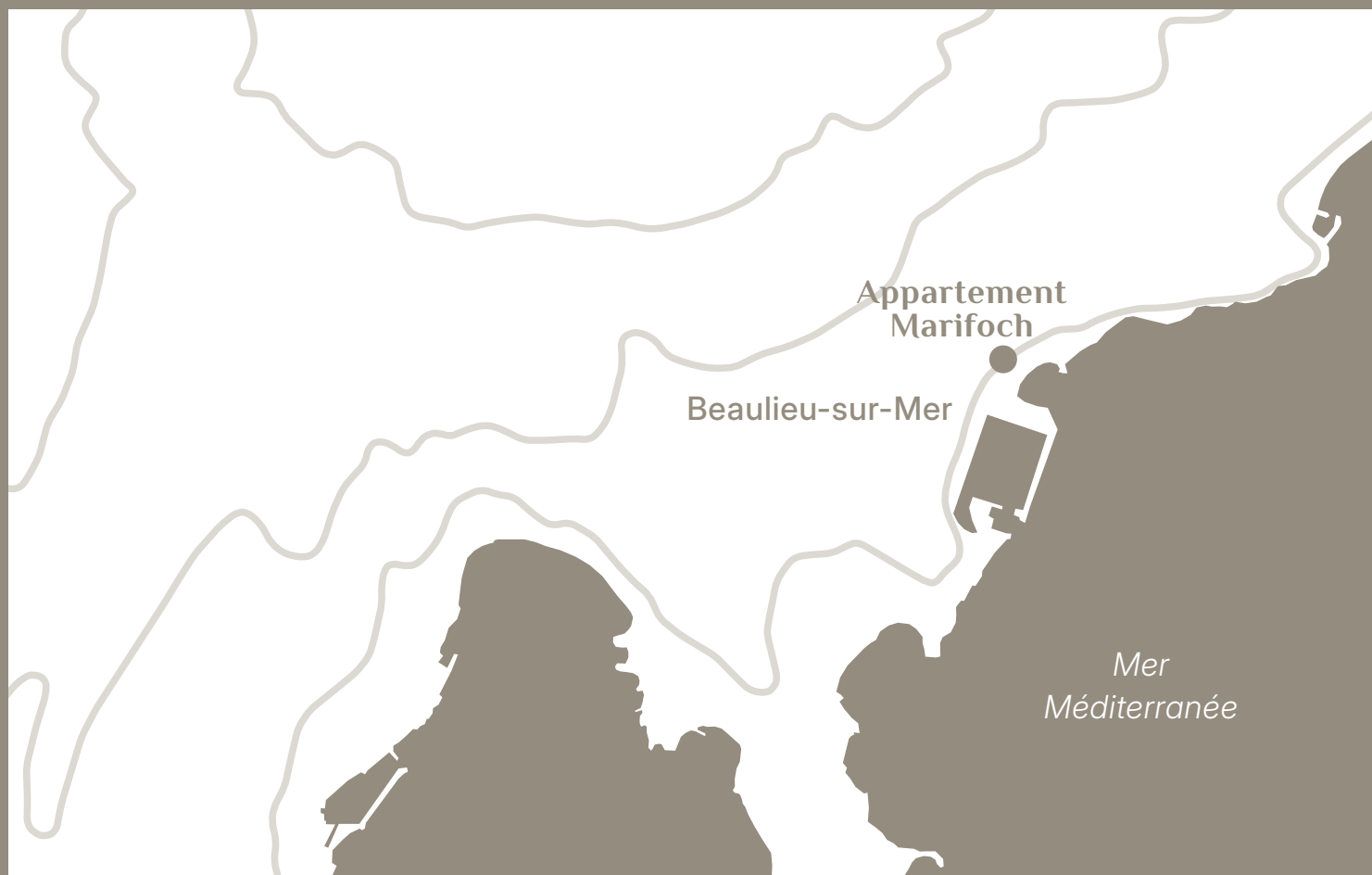


Services inclus

- Facility Management assuré par YG Signature
- Maintenance technique du bien
- Gestion des interventions et dépannages
- Assistance en cas d'incident technique
- Interlocuteur unique dédié
- Service d'urgence 7 jours sur 7
- Coordination des prestataires et des réparations nécessaires

Services à la demande

- énage
- Blanchisserie
- Prestations de conciergerie personnalisées



Services & commerces

- Commerces de proximité à 3 min à pied
- Gare SNCF Beaulieu-sur-Mer à 4 min à pied
- Écoles maternelle et primaire à 5 min à pied
- Rade de Beaulieu à 5 min de route
- Baie des Fourmis à 5 min de route



Signature

Contact

06 18 75 36 65
info@yg-signature.fr